

Prisliste Sandvika Strandhave, Trinn I

					Arealer m²			Oppdatert: 12.11.2025				
Hus	Leil. nr.	Ant rom	Ant soverom	Uteplass m² / TBA	BRA-i	BRA-e	BRA samlet	Parkering	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
27 C	Etasje											
11	1	2	1	12	48	2,5	50,5	Ute	kr 2 975 000	kr 11 760	kr 2 986 760	kr 3 482
12	1	2	1	12	48	2,5	50,5	Ute	kr 3 230 000	kr 11 760	kr 3 241 760	kr 3 482
13	1	4	3	20	87	5	92,0	1 garasje	kr 6 260 000	kr 16 360	kr 6 276 360	kr 5 013
14	1	3	2	14	54	5	59,0	Ute	kr 3 735 000	kr 12 460	kr 3 747 460	kr 3 702
21	2	3	2	14	70	5	75,0	1 garasje	kr 5 400 000	kr 14 360	kr 5 414 360	kr 4 389
22	2	2	1	12	48	2,5	50,5	Ute	kr 3 485 000	kr 11 760	kr 3 496 760	kr 3 482
23	2	2	1	12	48	2,5	50,5	Ute	kr 3 635 000	kr 11 760	kr 3 646 760	kr 3 482
24	2	4	3	20	87	5	92,0	1 garasje	SOLGT			
31	3	3	2	14	70	5	75,0	1 garasje	kr 5 755 000	kr 14 360	kr 5 769 360	kr 4 389
32	3	2	1	12	48	2,5	50,5	Ute	kr 4 040 000	kr 11 760	kr 4 051 760	kr 3 482
33	3	2	1	12	48	2,5	50,5	Ute	kr 3 940 000	kr 11 760	kr 3 951 760	kr 3 482
34	3	4	3	20	87	5	92,0	1 garasje	SOLGT			
27 A og B	1. etasje											
A11	1	4	3	34	84	5	89,0	Ute	kr 6 515 000	kr 16 010	kr 6 531 010	kr 4 802
A12	1	2	1	11	43	2,5	45,5	Ute	kr 3 130 000	kr 11 160	kr 3 141 160	kr 3 299
A13	1	3	2	17	68	5	73,0	1 garasje	kr 5 000 000	kr 14 110	kr 5 014 110	kr 4 316
B11	1	3	2	17	68	5	73,0	1 garasje	kr 4 800 000	kr 14 110	kr 4 814 110	kr 4 316
B12	1	2	1	11	43	2,5	45,5	Ute	kr 2 980 000	kr 11 160	kr 2 991 160	kr 3 299
B13	1	2	1	6	49	2,5	51,5	Ute	kr 3 080 000	kr 11 860	kr 3 091 860	kr 3 519
27 A og B	2. etasje											
A21	2	4	3	24	84	5	89,0	1 garasje	kr 6 565 000	kr 16 010	kr 6 581 010	kr 4 902
A22	2	2	1	11	43	2,5	45,5	Ute	kr 3 435 000	kr 11 160	kr 3 446 160	kr 3 299
A23	2	3	2	11	68	5	73,0	1 garasje	kr 5 300 000	kr 14 110	kr 5 314 110	kr 4 316
B21	2	3	2	11	68	5	73,0	1 garasje	kr 4 950 000	kr 14 110	kr 4 964 110	kr 4 316
B22	2	2	1	11	43	2,5	45,5	Ute	kr 3 130 000	kr 11 160	kr 3 141 160	kr 3 299
B23	2	3	2	17	75	5	80,0	1 garasje	kr 4 900 000	kr 14 940	kr 4 914 940	kr 4 573
27 A og B	3. etasje											
A31	3	4	3	20	84	5	89,0	1 garasje	kr 6 765 000	kr 16 010	kr 6 781 010	kr 4 902
A32	3	2	1	12	43	2,5	45,5	Ute	kr 3 535 000	kr 11 160	kr 3 546 160	kr 3 299
A33	3	3	2	11	68	5	73,0	1 garasje	kr 5 505 000	kr 14 110	kr 5 519 110	kr 4 316
B31	3	3	2	11	68	5	73,0	1 garasje	kr 5 000 000	kr 14 110	kr 5 014 110	kr 4 316
B32	3	2	1	12	43	2,5	45,5	Ute	kr 3 285 000	kr 11 160	kr 3 296 160	kr 3 299
B33	3	2	1	19	75	5	80,0	1 garasje	kr 5 300 000	kr 14 940	kr 5 314 940	kr 4 573
27 A og B	4. etasje											
A41	4	4	3	24	84	5	89,0	1 garasje	kr 7 170 000	kr 16 010	kr 7 186 010	kr 4 902
A42	4	2	1	11	43	2,5	45,5	Ute	kr 3 685 000	kr 11 160	kr 3 696 160	kr 3 299
A43	4	3	2	11	68	5	73,0	1 garasje	kr 5 705 000	kr 14 110	kr 5 719 110	kr 4 316
B41	4	3	2	11	68	5	73,0	1 garasje	kr 5 455 000	kr 14 110	kr 5 469 110	kr 4 316
B42	4	2	1	11	43	2,5	45,5	Ute	kr 3 435 000	kr 11 160	kr 3 446 160	kr 3 299
B43	4	3	2	17	75	5	80,0	1 garasje	kr 5 910 000	kr 14 940	kr 5 924 940	kr 4 573
27 A og B	5. etasje											
A51	5	4	3	24	104	5	109,0	1 garasje	kr 9 950 000	kr 18 390	kr 9 968 390	kr 5 636
A52	5	4	3	23	94	5	99,0	1 garasje	kr 8 485 000	kr 17 190	kr 8 502 190	kr 5 269
B51	5	4	3	105	114	5	119,0	1 garasje	kr 11 870 000	kr 19 560	kr 11 889 560	kr 6 003
27 A og B	6. etasje											
A61	6	4	3	61	100	5	105,0	1 garasje	kr 10 600 000	kr 17 910	kr 10 617 910	kr 5 489
A62	6	4	3	97	115	5	120,0	1 garasje	kr 12 825 000	kr 19 690	kr 12 844 690	kr 6 039

Bebygelsen areal

Det henvises til opplysninger i salgsoppgave /eiendommen fra A-Å.

Felleskostnader (estimer):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedelige felleskostnader er stipulert pr. måned for første driftsår og fremgår av prislisen ovenfor, hvor man har lagt til grunn at renovasjon, forsikring på bygget, forretningsførsel, strøm på fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Parkering og boder:

Det medfølger en stk. sportsbod og en stk. parkeringsplass iht. fordelingen i prislisen.

Driftskostnader garasjeanlegg og utendørs p-plass er stipulert til hhv. kr 250/150,- pr måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av garasjeanlegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 4.731,- pr kvm BRA-i for boligen. Dette utgjør ca kr 118,- pr. BRA-i pr. seksjon i dok.avg.

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 545,-

Tinglysingsgebyr pr. pantedokument kr 545,-

Oppstartskapital til sameiet kr 5 000,

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjestående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysingsgebyr for skjøte og ett tinglysingsgebyr for pantedokument.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom Kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindeelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger og eventuelle parkeringsplasser.

Salgsoppgave/prospekt:

Det gjøres oppmerksom på at papirgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside.

Stange, 08.1.2025